2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Gentil Domingues dos Santos

Rua Senador Paulo Egídio, 72 cj.110 - Sé
Tel.: (11) 3101-5631 - Email: registro@2rtd.com.br - Site:

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 3.676.889 de 05/09/2018

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 05/09/2018, o qual foi protocolado sob nº 3.677.108, tendo sido registrado sob nº **3.676.889** no Livro de Registro B deste 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:
CONTRATO PADRÃO

São Paulo, 05 de setembro de 2018

Marcelo S. Espedito
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Ipesp	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R$ 65,16	R$ 18,50	R$ 12,70	R$ 3,42	R$ 4,47
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R$ 3,14	R$ 1,36	R$ 0,00	R$ 0,00	R$ 108,75

Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: **servicos.cdtsp.com.br/validarregistro** e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00171169763003082

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo Digital
1126494TIAB000002942EF18C

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS – NEST

Por este instrumento, NEST LOCAÇÃO E REVENDA DE MÁQUINAS LTDA, inscrita sob o CNPJ/MF: 30.224.282/0001-71, Inscrição Estadual nº 119.324.638.111 e Inscrição Municipal nº 5.948.469-1, com sede na Rua Domingos Lopes da Silva, 890 cj 706 CEP 05641-030, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo , doravante denominada "NEST " ou "LOCADORA" , e a Empresa devidamente qualificada na Proposta de Locação que integra o presente Contrato, doravante denominada "LOCATÁRIA" e, em conjunto com a "NEST" denominadas "Partes", resolvem firmar o presente Contrato de Locação de Bens Móveis - NEST ("Contrato"), mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 O presente Contrato tem por objeto a locação de bem(s) móvel(eis) ("Equipamentos") de propriedade da NEST à LOCATÁRIA, devidamente descrito(s) e individualizado(s) na Proposta de Locação. A LOCATÁRIA, em contrapartida à locação do(s) referido(s) equipamento(s), compromete-se a pagar à NEST a remuneração pactuada na Proposta de Locação.

1.2 O presente Contrato é composto da Proposta de Locação e dos Manuais de Operação dos Equipamentos, os quais integram o Presente instrumento para todos os fins e efeitos de direito. Havendo divergência entre os documentos que compõem a presente contratação, prevalecerá o disposto na Proposta de Locação.

1.3 A Proposta de Locação formaliza as condições comerciais aplicáveis à presente contratação, incluindo, mas não se limitando à
Descrição dos Equipamentos locados, local que os equipamentos serão mantidos, quantidades, vigência, regime de uso, valores e forma de pagamento. A assinatura da Proposta de Locação pela LOCATÁRIA implica a declaração de conhecimento e aceite formal, pleno, incondicional e irrevogável de todos os termos e condições previstos neste Contrato e na própria Proposta de Locação.

1.4 Fica certo e ajustado desde já que a NEST poderá locar os equipamentos e emitir as competentes Notas Fiscais e Faturas por meio de sua sede indicada no preâmbulo ou ainda através de qualquer de suas filiais situadas no território brasileiro.

CLÁUSULA SEGUNDA - LOCAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

2.1 Este Contrato entrará em vigor e consequentemente será caracterizada a transferência da posse direta dos Equipamentos à LOCATARIA a partir da entrega dos Equipamentos pela Nest no estabelecimento da LOCATÁRIA. A entrega e retirada dos Equipamentos deverá sempre ser realizadas nas datas previamente ajustadas pelas Partes, no endereço do estabelecimento da LOCATÁRIA indicado na Proposta de Locação, em dias úteis, no horário entre 08:00 horas. e 16:30 horas.

2.2 No ato da entrega dos Equipamentos, o representante da LOCATÁRIA receberá o "Termo de Recebimento - Check List", sendo que a LOCATÁRIA deverá analisar o equipamento e se manifestar formalmente no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas, sendo que após este período, estará caracterizado o aceite do Equipamento e a declaração de que o mesmo encontra-se em perfeitas condições de uso, conservação, funcionamento e segurança e demais componentes necessários à sua utilização.

2.3 No ato da retirada dos Equipamentos, o representante da NEST formalizará o recebimento do Equipamento por meio de documento próprio, sem que tal ato implique o aceite definitivo pela NEST e reconhecimento de que os Equipamentos não possuem qualquer tipo de dano, falha ou vício. A LOCATÁRIA obriga-se a emitir e entregar a NEST, no ato da devolução dos Equipamentos, a competente Nota de Devolução e/ou documentos equivalentes ou complementares de acordo com a legislação de cada Estado, sob pena de, não o fazendo, caracterizar infração contratual e facultar a NEST optar por não retirar os Equipamentos, aplicando-se o previsto nas cláusulas 6.2, 6.4 e 6.5.

2.3.1 Após receber os Equipamentos, a NEST iniciará os procedimentos de lavagem e avaliação detalhada da condição dos Equipamentos e, caso constate qualquer tipo de dano, falha ou vício aparente, deverá comunicar à LOCATÁRIA no prazo de até 02 (dois) dias úteis, reservando-se no direito de identificar e cobrar posteriormente eventuais despesas decorrentes de vícios ocultos, observada a legislação vigente. A NEST encaminhará o Relatório de Danos aos Equipamentos ("REDE") tão logo seja possível, indicando os serviços que serão prestados, peças que serão substituídas ou reparadas e os respectivos valores, devendo a LOCATÁRIA arcar com todas as despesas decorrentes, na forma prevista neste instrumento , notadamente nas cláusulas 4.3.2, 4.3.3 e 4.3.4.

2.4 Além das demais obrigações decorrentes do presente instrumento, a LOCATÁRIA obriga-se a:

(i) promover a guarda, conservação e limpeza dos Equipamentos locados, bem como utilizá-los de modo a não lhes causar danos ou sequelas , ressalvado o desgaste por uso normal, observado o previsto nos Manuais de Operação, e devolvê-las com as mesmas características e funcionalidades quando de seu recebimento;
(ii) manter e utilizar os Equipamentos locados única e exclusivamente no local indicado na Proposta de Locação, podendo removê-las somente mediante autorização prévia e por escrito da NEST;
(iii) respeitar o direito de propriedade da NEST em relação aos Equipamentos locados e seus acessórios, assim como não oferecê-los em garantia, sublocá-los ou cedê-los a terceiros, seja a título gratuito ou oneroso;
(iv) não realizar qualquer modificação ou adaptação nas características e estrutura dos Equipamentos;
(v) efetuar o pagamento pontualmente dos valores devidos a título de locação, assistência técnica e REDE (Relatório de Danos aos Equipamentos), na forma prevista neste instrumento;
(vi) permitir, controlar e fiscalizar que somente colaboradores devidamente habilitados manejem e operem os Equipamentos, observadas as normas vigentes;
(vii) permitir, a qualquer tempo, independentemente de prévio aviso e agendamento, desde que em horário comercial, a livre inspeção dos Equipamentos por parte da NEST,

2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - SP
MICROFILME 3676889

inclusive se os Equipamentos forem mantidos em locais geridos por terceiros;

(viii) prestar informações do valor do orômetro sempre que solicitado pela NEST, se aplicável;

(ix) promover a limpeza dos Equipamentos, abastecer os tanques de combustíveis e lubrificantes e, sempre que aplicável, consertar e calibrar os pneus, bem como completar o nível de eletrólito das baterias (em máquinas elétricas) na inspeção diária do nível de óleo de motor e líquido de arrefecimento (em máquinas com motor de combustão interna);

(x) abastecer os Equipamentos com o tipo de combustível adequado e de boa qualidade;

(xi) abster-se de utilizar a qualquer tempo dos Equipamentos em túneis, balsas, barrancos e/ou taludes salvo mediante autorização prévia e por escrito da NEST.

(xii) guardar os Manuais de Operação e devolvê-los junto com os Equipamentos, sob pena de, não o fazendo, arcar com o custos equivalentes.

2.5 A LOCATÁRIA é a única e exclusiva responsável pelo manejo e operação dos Equipamentos, assim como por garantir que os operadores destes sejam devidamente habilitados e treinados, respondendo integralmente, perante a NEST e quaisquer terceiros, por quaisquer danos e perdas ocasionados isentando a NEST e seus colaboradores desde já sobre qualquer responsabilidade nesse sentido.

CLÁUSULA SEGUNDA – TREINAMENTO

3.1 A NEST disponibilizará, sem custo adicional, a realização de 1 (hum) treinamento para até 2 (dois) colaboradores que esta indicar, para cada Equipamento locado, com a finalidade de prestar instruções acerca do manejo, utilização segura, manutenção diária e cuidados com os Equipamentos, a ser realizado somente no ato da entrega do equipamento. Caso a LOCATÁRIA tenha interesse em treinar mais colaboradores ou realizar novos treinamentos, deverá encaminhar tal solicitação à NEST por meio do telefone 0800 555 1015, hipótese em que as Partes definirão de comum acordo as condições comerciais aplicáveis, incluindo: valores, local, data e quantidade de participantes por sessão.

CLÁUSULA QUARTA - ASSISTÊNCIA TÉCNICA E MANUTENÇÕES DOS EQUIPAMENTOS

4.1 **Assistência técnica** – A NEST se compromete a prover assistência técnica à LOCATÁRIA, contemplando o esclarecimento de dúvidas básicas sobre a utilização e conservação dos Equipamentos, por meio de um canal de atendimento no telefone 0800 555 1015, em dias úteis, de segunda à sexta-feira das 07:00 hrs. às 18:00 hrs. e aos sábados das 08:00 às 12:00 hrs ("Horário de Funcionamento"). A assistência técnica não contempla a realização de treinamento remoto para o manejo e operação dos Equipamentos.

4.2 **Manutenção preventiva** - A NEST será responsável pela manutenção preventiva dos Equipamentos, observadas as condições previstas a seguir:

(i) a manutenção preventiva será realizada a cada 250 (duzentas e cinquenta) horas de utilização efetiva dos Equipamentos ou em prazo inferior, a critério da NEST, de acordo com o tipo de aplicação e/ou ambiente a que o Equipamento for submetido pela LOCATÁRIA. A LOCATÁRIA compromete-se a comunicar a LOCADORA quando a utilização dos Equipamentos se aproximar a 250 horas, para fins de agendamento da manutenção preventiva, por meio do telefone 0800 555 1015, durante o Horário de Funcionamento.

(ii) a LOCATÁRIA compromete-se a possibilitar a realização da manutenção preventiva, observada a regra indicada na alínea (i), acima, obrigando-se a desligar o Equipamento durante a atuação do técnico da NEST ou por ela indicado.

(iii) as manutenções preventivas consistirão na revisão e/ou troca de filtros, óleos lubrificantes, elementos consumíveis e outros serviços e/ou peças indicados nos Manuais de Operação do Equipamento.

(iv) caso a distância entre a filial da NEST e o local da manutenção preventiva seja superior a 100 (cem) quilômetros, facultará à NEST cobrar, por meio de fatura específica, as despesas de deslocamento, quilometragem, pedágio, alimentação e refeições, conforme definido na Proposta de Locação e/ou na tabela de preços vigente.

4.3 **Manutenção Corretiva** - A LOCATÁRIA deverá solicitar exclusivamente à NEST a realização de manutenções corretivas e reparos nos Equipamentos, cabendo a NEST realizar tais serviços diretamente ou por meio de terceiros habilitados que contratar. Ocorrendo qualquer defeito ou danos aos Equipamentos, a LOCATÁRIA obriga-se a comunicar imediatamente a NEST, mediante abertura de chamado através do tel. 0800 555 1015 ou do site da Nest: www.nestrental.com.br,

4.3.1 Será facultado à NEST efetuar a cobrança, de acordo com os valores definidos na Proposta de Locação e/ou na tabela de preços vigente, por meio de fatura específica, das seguintes despesas, conforme regras abaixo.

(i) MAU USO DO EQUIPAMENTO, DOLO OU CULPA:

Caso o atendimento técnico decorra de mau uso do equipamento pela LOCATÁRIA, facultará a NEST cobrar o valor da(s) hora(s) e despesas de deslocamento do técnico da NEST, além de quilometragem, pedágio, alimentação e refeições, bem como troca ou reposição de acessórios, partes e peças.

A LOCATÁRIA também será a responsável por arcar com os custos decorrentes da manutenção corretiva nos seguintes casos: a) na ocorrência de qualquer espécie de dano ou avaria, de qualquer natureza ou origem, inclusive se decorrente de caso fortuito ou força maior; b) ações ou omissões culposas ou dolosas da LOCATÁRIA e de seus prepostos; c) não realização da manutenção preventiva no período adequado por culpa da LOCATÁRIA; d) extravio, furto ou roubo dos Equipamentos; e) inobservância das obrigações previstas no presente instrumento e nos documentos que o integram; f) guarda, manejo ou operação dos Equipamentos em locais impróprios ou de forma incorreta; g) arranhões ou avarias em superfícies polidas ou pintadas; h) estouros, cortes e outros danos causados a pneumáticos ou câmaras de ar; i) sobrecarga que exceda a capacidade normal de operação dos equipamentos, e ainda na ocorrência de curto - circuito, fusão ou outros distúrbios elétricos causados aos dínamos, alternadores, motores, transformadores, condutores, chaves e demais acessórios; j) demais hipóteses que decorram de dolo, negligência, imprudência ou imperícia da LOCATÁRIA e/ou seus prepostos.

2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - SP
MICROFILME 3676889

Durante o período que o(s) Equipamento(s) estiver(em) em manutenção corretiva decorrente desta cláusula de mau uso, a LOCATÁRIA permanecerá responsável pelo pagamento do aluguel ajustado.

(ii) FALHA E/OU DEFEITO DO EQUIPAMENTO:

Caso o atendimento técnico decorra de comprovada falha e/ou defeito de fabricação do Equipamento, e sendo a distância entre a filial da NEST e o local da manutenção corretiva até 100 (cem) quilômetros, a NEST arcará com todos os custos da manutenção, incluindo a substituição e/ou reparação de peças. Em sendo a distância acima referida, superior a 100 (cem) quilômetros, facultará a NEST cobrar apenas as despesas que excederem o limite de 100 quilômetros, tais como a(s) hora(s) de deslocamento, quilometragem, pedágio, alimentação e refeições.

(iii) DEMAIS HIPÓTESES

Todos os demais atendimentos técnicos, que não decorram das hipóteses de mau uso ou defeito de fabricação acima elencadas, independentemente da distância entre a filial da NEST e o local da manutenção corretiva, facultarão a NEST cobrar todas as despesas decorrentes do atendimento, tais como, a(s) hora(s) e despesas de deslocamento do técnico da Nest, quilometragem, pedágio, alimentação e refeições, bem como troca ou reposição de acessórios, partes e peças.

4.3.2 **Relatório de Danos aos Equipamentos ("REDE")** - Para a cobrança dos valores indicados nas cláusulas 4.3.1 acima, a NEST emitirá um Relatório de Danos aos Equipamentos ("REDE") e encaminhará para ciência da LOCATÁRIA. Após a emissão da REDE, a NEST encaminhará a competente Fatura de Serviços para a LOCATÁRIA, considerando os prazos de pagamento previstos na Proposta de Locação. O não pagamento tempestivo do valor decorrente da REDE pela LOCATÁRIA ensejará a aplicação do estabelecido nas cláusulas 5.3 e 6.5.

4.3.3 **Níveis de Serviço da Manutenção Corretiva** - A NEST envidará seus esforços para providenciar a manutenção corretiva e restabelecer o funcionamento do Equipamento: (i) até o final do dia útil imediatamente subsequente ao da abertura do chamado, observado o Horário de Funcionamento da central de atendimento, sendo que se o chamado for aberto até as 16:00hs, a contagem do referido prazo se inicia no mesmo dia; após esse horário, a contagem se iniciará às 08:00hs do dia útil subsequente; ou (ii) caso o Equipamento esteja em distância superior a 100 (cem) quilômetros da filial da NEST indicada na Proposta de Locação, o prazo do atendimento será de até 3 (três) dias úteis após a data de abertura do chamado, sendo que se o chamado for aberto até as 16:00hs, a contagem do referido prazo se inicia no mesmo dia; após esse horário, a contagem se iniciará às 08:00hs do dia útil subsequente. Caso tais prazos não sejam cumpridos por culpa exclusiva da NEST, esta se compromete a substituir o Equipamento ou, na impossibilidade, a LOCATÁRIA poderá solicitar um desconto equivalente ao valor do aluguel proporcional a 1 (uma) diária, a cada dia que exceder o prazo supramencionado para reparar ou substituir o Equipamento. Este desconto, quando solicitado e se for procedente, será aplicado na fatura de locação subsequente, salvo se disposto de forma diversa na Proposta de Locação. Fica definido desde já que este desconto será a única sanção aplicável a NEST. A NEST não terá qualquer responsabilidade perante a LOCATÁRIA, seus prepostos e quaisquer terceiros pelo período que o Equipamento não funcionar, ficando isenta de qualquer responsabilidade decorrente de perdas (prejuízos, indenizações, penalidades aplicadas por terceiros, etc.), danos de qualquer natureza (diretos, indiretos, emergentes, morais, etc.) e ainda lucros cessantes.

4.3.3.1 A LOCATÁRIA deverá, obrigatoriamente, através de um funcionário ou preposto, acompanhar o técnico da LOCADORA no momento da realização da manutenção corretiva, exarando ao final sua assinatura no termo denominado "Ordem de Serviço", tudo sob pena de caracterizar o aceite tácito quanto aos apontamentos lançados no referido termo.

4.3.3.2 A LOCADORA está desobrigada de realizar as manutenções corretivas, conforme previsto na cláusula 4.3, quando a LOCATÁRIA estiver inadimplente em relação a qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste instrumento (incluindo, mas não se limitando à: aluguel, REDE, multas, encargos moratórios, etc.) superior a 5 (cinco) dias.

4.3.3.3 O inadimplemento da LOCATÁRIA não a desobriga do cumprimento do disposto na clausula 4.2 acima.

4.4. Caso os prazos acima previstos não sejam cumpridos por culpa exclusiva da NEST, esta compromete-se a substituir o Equipamento ou, na impossibilidade, a LOCATÁRIA poderá solicitar um desconto equivalente ao valor do aluguel proporcional a 1 (uma) diária, a cada dia que exceder o prazo supramencionado para reparar ou substituir o Equipamento. Este desconto, quando solicitado e se for procedente, será aplicado na fatura de locação subsequente, salvo se disposto de forma diversa na Proposta de Locação. Fica definido desde já que este desconto será a única sanção aplicável à NEST.

CLAUSULA QUINTA-VALORES E FORMA DE PAGAMENTO

5.1 O valor da locação dos Equipamentos e a forma de pagamento constam na Proposta de Locação.

5.2 Os documentos fiscais e de cobrança decorrentes deste instrumento serão encaminhados ao email indicado na Proposta de Locação, salvo se expressamente disposto de forma diversa e formalizado na Proposta de Locação. Competirá a LOCATÁRIA comunicar à NEST previamente e por escrito e/ou por meio da Central de Atendimento da NEST em caso de alteração da forma de envio da cobrança e, na eventualidade de não providenciar, não estará de nenhuma forma isenta ou eximida da responsabilidade de arcar com os pagamentos tempestivamente.

5.3 O atraso ou falta de pagamento de quaisquer valores devidos por força deste instrumento, nas datas de seus respectivos vencimentos, implicará na cobrança de multa moratória de 5% (cinco por cento), juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e atualização monetária calculada com base no IGPM-FGV até a data do efetivo pagamento. Caso o inadimplemento seja superior a 5 (cinco) dias, facultará à LOCADORA, sem prejuízo da aplicação do previsto nas cláusulas 6.6 e 6.6.1: (i) encaminhar os títulos para protesto; (ii) adotar as medidas cabíveis junto aos órgãos de proteção ao crédito; e (iii) adotar as medidas extrajudiciais e/ou judiciais para cobrança do valor devido, hipótese na qual a LOCATÁRIA será a responsável pela despesas e honorários advocatícios aplicáveis.

2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos
e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - SP
MICROFILME 3676889

5.4 Caso o presente Contrato vigore por prazo superior a 12 (doze) meses, o valor contratado e ajustado neste instrumento será reajustado monetariamente de acordo com a variação do IGPM/FGV, ou índice que vier substituí-lo. Se, a qualquer tempo for editada nova legislação federal que autorize a correção monetária com base em parâmetros que produzam correção maior do que aquela que resultaria da aplicação do índice previsto no item acima, ou nova legislação federal que permita correção monetária em prazo menor de 12 (doze) meses, o valor contratado será corrigido monetariamente de acordo com essa eventual nova legislação.

5.5 Cada parte será responsável pelo pagamento dos tributos incidentes sobre suas respectivas operações e atividades, de acordo com o disposto na legislação vigente.

CLÁUSULA SEXTA - VIGÊNCIA E TÉRMINO DA LOCAÇÃO

6.1 O prazo de vigência deste instrumento consta na Proposta de Locação assinada pelas Partes, sendo certo que seu termo inicial será computado a partir da data da efetiva entrega dos Equipamentos e, de igual forma, seu termo final será computado até a data da efetiva retirada dos Equipamentos, observado o previsto nas cláusulas 2.3 e 2.4.

6.2 Caso a LOCATÁRIA continue na posse dos Equipamentos locados após o termino da vigência inicialmente pactuada, o presente Contrato ficará automaticamente prorrogado por prazo indeterminado, nas mesmas condições previstas na Proposta de Locação e observado o reajuste anual previsto na cláusula 5.4.

Neste caso, o Contrato irá vigorar até a data da efetiva retirada dos Equipamentos, observado o previsto nas cláusulas 2.3 e 2.4, devendo a LOCATÁRIA arcar com o valor do aluguel correspondente (pró-rata) pelo período que permanecer com os Equipamentos.

6.3 Qualquer uma das Partes poderá optar pela devolução antecipada dos Equipamentos, seja total ou parcial, a qualquer tempo, sem aplicação de qualquer penalidade específica, mediante aviso prévio, por escrito, com antecedência mínima de 5 (cinco) dias.

6.4 O presente instrumento poderá ser rescindido a qualquer momento, na ocorrência das seguintes hipóteses: (i) decretação de falência; recuperação judicial ou extrajudicial; insolvência de qualquer das partes; pedido de auto falência requerido por qualquer das partes; (ii) caso a NEST constate junto aos cartórios de protesto e/ ou órgãos e proteção ao crédito qualquer alteração significativa na situação financeira da LOCATÁRIA que potencialmente possa afetar sua capacidade de honrar com as obrigações financeiras decorrentes deste instrumento; e (iii) descumprimento, por qualquer das partes de qualquer obrigação prevista neste Contrato ou na Proposta de Locação, desde que o descumprimento não seja sanado pela parte infratora no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contados a partir do recebimento de notificação endereçada pela parte prejudicada nesse sentido, respeitados as situações que contenham procedimento e/ou penalidade específicos, sendo certo que neste caso será aplicada a penalidade prevista na cláusula 6.5, abaixo.

6.5 Observado o previsto na alínea (iii) da cláusula 6.4, acima, se qualquer das Partes descumprir as condições previstas neste instrumento que não contenham penalidade específica, ficará obrigada a pagar uma multa de caráter não compensatório equivalente a 20% (vinte por cento) do valor total previsto na Proposta de Locação, sem prejuízo da possibilidade da parte prejudicada cobrar as perdas e danos eventualmente apuradas.

6.6 A LOCATÁRIA obriga-se a devolver imediatamente os Equipamentos a NEST na ocorrência das seguintes hipóteses: (i) inadimplemento de qualquer das obrigações pecuniárias previstas neste instrumento (incluindo, mas não se limitando a: aluguel, REDE, multas , encargos moratórios, etc.) superior a 5 (cinco) dias; e (ii) rescisão antecipada decorrente de qualquer das hipóteses previstas nas cláusulas 6.3 e 6.4.

6.6.1 Caso a LOCATÁRIA não proceda da forma prevista na cláusula 6.6, caberá a NEST, a seu critério, adotar as seguintes medidas, cumulativamente: (i) cobrar a locação na forma estipulada na cláusula 6.2; (ii) aplicar as sanções previstas na cláusula 6.5; (iii) desabilitar os Equipamentos para uso, presencial ou remotamente, sem prejuízo da cobrança da locação pelo período em que perdurar a desabilitarão; (iv) retirar os Equipamentos do local mantido pela LOCATÁRIA, o que fica desde já autorizado pela LOCATÁRIA, de forma irretratável e irrevogável, sendo certo que neste caso os custos decorrentes deverão ser arcados e/ou reembolsados pela LOCATÁRIA, podendo a NEST aplicar o previsto nas cláusulas 5.2 e 5.3; e (v) eventualmente ingressar com as medidas judiciais cabíveis para garantir seu direito de propriedade, independentemente de notificação prévia.

CLÁUSULA SÉTIMA- DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1 A Proposta de Locação é vinculada ao presente Contrato na forma definida na cláusula 1.3 e, após assinada pela NEST e pela LOCATÁRIA, considera-se celebrada em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

7.2 Havendo acréscimo de Equipamentos ou alteração de qualquer das condições ora estabelecidas, durante o período de vigência da Proposta de Locação, as Partes deverão assinar Termo Aditivo ou Proposta de Locação nova ou complementar os quais também estarão automaticamente subordinados aos termos do presente contrato.

7.3 As Partes são contratantes independentes segundo este Contrato e nada previsto neste documento deve ser interpretado de forma a criar uma relação de "joint venture", franquia, agência ou representação entre as Partes.

7.5 A opção de qualquer das Partes em não exercer qualquer direito que lhe seja garantido sob este Contrato não constituirá renúncia dos seus direitos em exercê-los futuramente, nem importará em novação ou alteração contratual, a qual só poderá ser validamente efetuada mediante a assinatura de aditivo a este Contrato.

7.6 Este Contrato contém o entendimento total entre as Partes, com respeito aos assuntos ora contemplados, substituindo todos os acordos ou negociações, verbais ou escritos, anteriores realizados entre as partes, concernentes às mesmas matérias aqui previstas.

2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - SP
MICROFILME 3676889

7.7 Todos os avisos e notificações deverão ser feitos por escrito, nos endereços indicados na Proposta de Locação, ou em qualquer outro que vier a ser oportunamente fornecido por uma parte a outra, e somente terão validade se enviados por escrito, por meio de carta protocolada com aviso de recebimento, correspondência eletrônica com comprovação de recebimento ou ainda por via notarial ou notificação judicial.

7.8 As Partes reconhecem expressa e reciprocamente que inexiste qualquer vínculo trabalhista ou de qualquer outra natureza com relação aos colaboradores, diretos ou indiretos, designados para cumprir as obrigações decorrentes do presente instrumento, comprometendo-se cada uma delas a cumprir com todas as obrigações e arcar com as despesas decorrentes que sejam de sua responsabilidade, seja no âmbito trabalhista, previdenciário, fiscal, civil, securitário ou qualquer outro.

7.9 As Partes reconhecem desde já que a relação ora entabulada é de natureza civil, não sendo interpretada e/ou caracterizada como relação de consumo.

7.10 As Partes declaram que obtiveram todas as autorizações e licenças necessárias para a assinatura e execução deste Contrato e que os signatários deste Contrato e da Proposta de Locação tem poderes para assumir obrigações em nome das respectivas Partes, sob pena de responderem civil e criminalmente.

7.11 As partes reconhecem que, em decorrência deste Contrato, poderão ter acesso a informações da outra parte, ou a ela relativas, que se considerem confidenciais, exclusivas ou segredos comerciais. As Partes concordam em utilizar todos esforços para proteger as informações confidenciais da outra parte e tomar as precauções necessárias e idênticas às que tomaria para proteger as suas próprias informações confidenciais da mesma natureza.

7.12 O presente instrumento é registrado sob o nº _____, junto ao 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos de São Paulo, Estado de São Paulo, em _____ de _____ de _____.

7.13 Para dirimir dúvidas oriundas deste instrumento, as partes elegem o foro da filial responsável pela presente contratação, na forma definida na clausula 1.4 e na Proposta de Locação, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

São Paulo / SP, _____ de _____ de _____

_____

NEST RENTAL LTDA

Testemunhas:

1. _____
Nome:
CPF:

2. _____
Nome:
CPF:

2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital - SP
MICROFILME 3676889